

SOCIJALNI PROGRAM ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI

Koliko mladih obitelji danas u Dubrovniku može sebi priuštiti kupnju stambenog prostora? Odgovor svi znamo, a on nažalost glasi-jako malo!

Ponukani idejom velikog broja mladih ljudi u našoj stranci, odlučili smo u naš izborni program uvrstiti i socijalni program za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji. Glavni element ove predložene mjere su POS-ove zgrade. Međutim, naglasak stavljamo i na cjeloviti pristup problemu manjka stanova za iznajmljivanje i kupnje po povoljnim uvjetima na užem području grada.

Stoga, predlažemo da se planiraju POS-ova naselja koja bi svojim sadržajima, uz same POS-ove zgrade sa stanovima, zadovoljavala sve svakodnevne potrebe života (trgovine, vrtić, zelene površine, sportska igrališta, društvene prostorije, ljekarna i sl.). Takva naselja u degradiranim i manje atraktivnim gradskim područjima uvelike bi podigla kvalitetu života već postojećeg naselja.



POS-ova naselja mogla bi se planirati na područjima kao što su Gornja sela, Knežica, Šumet, Bosanka...

Sva navedena područja su trenutno relativno nisko naseljena, komunalno lošije opremljena od ostatka grada s mnogim nedostajućim uslužnim i ostalim gospodarskim djelatnostima koja bi činila život jednostavnijim i lagodnijim, no ipak se nalaze na vrlo povoljnom području za razvoj novog naselja.



Planiranjem takvog tipa naselja (POS subvencionirani stanovi za povoljniju kupnju i iznajmljivanje) zasigurno bi se pokrenuo razvoj tih zasad relativno nenaseljenih prostora, pridonijelo bi se pomlađivanju postojećeg stanovništva (stanovi prvenstveno namijenjeni za mlade obitelji) i poboljšali bi se životni uvjeti, čineći predložene lokacije atraktivne za život mladih obitelji.



Najbliža Gradu.

Predloženih 5 koraka za realizaciju jednog takvog naselja:

1. Otkupljivanje zemljišta od strane Grada i formiranje gradske parcele;
2. Planiranje naselja kroz PP dokumentaciju;
3. Provođenje anketnog upitnika o potrebama zainteresiranih potencijalnih korisnika jednog takvog naselja (kako bi se utvrdio potreban broj stanova, broj djece koja bi pohađala vrtić, frekventnost povezanosti s Gradom - više autobusnih linija i sl.);
4. Raspisivanje urbanističko-arhitektonskog natječaja;
5. Izdavanje svih potrebnih dozvola za gradnju od strane nadležnih gradskih tijela;



Pri raspisivanju arhitektonsko –urbanističkog natječaja, jedan od uvjeta bio bi razmatranje ekološke samoodrživosti, odnosno da se pri projektiranju naselja u obzir uzme tema samoodržive arhitekture. Važno je i napomenuti da se za jedan takav projekt, koji ima naglasak na socijalno zbrinjavanje i ekološki aspekt, može aplicirati za potporu iz EU fondova.

Mi u DUSTRI smatramo da bi se izgradnjom POS-ovih stambenih naselja ne samo riješio gorući problem stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, već bi se na taj način zasad relativno nenaseljeni prostori pretvorili u vrlo atraktivne lokacije za život.